

Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500

СОГЛАСОВАНО:
Глава муниципального образования
"Город Электроугли Московской области"

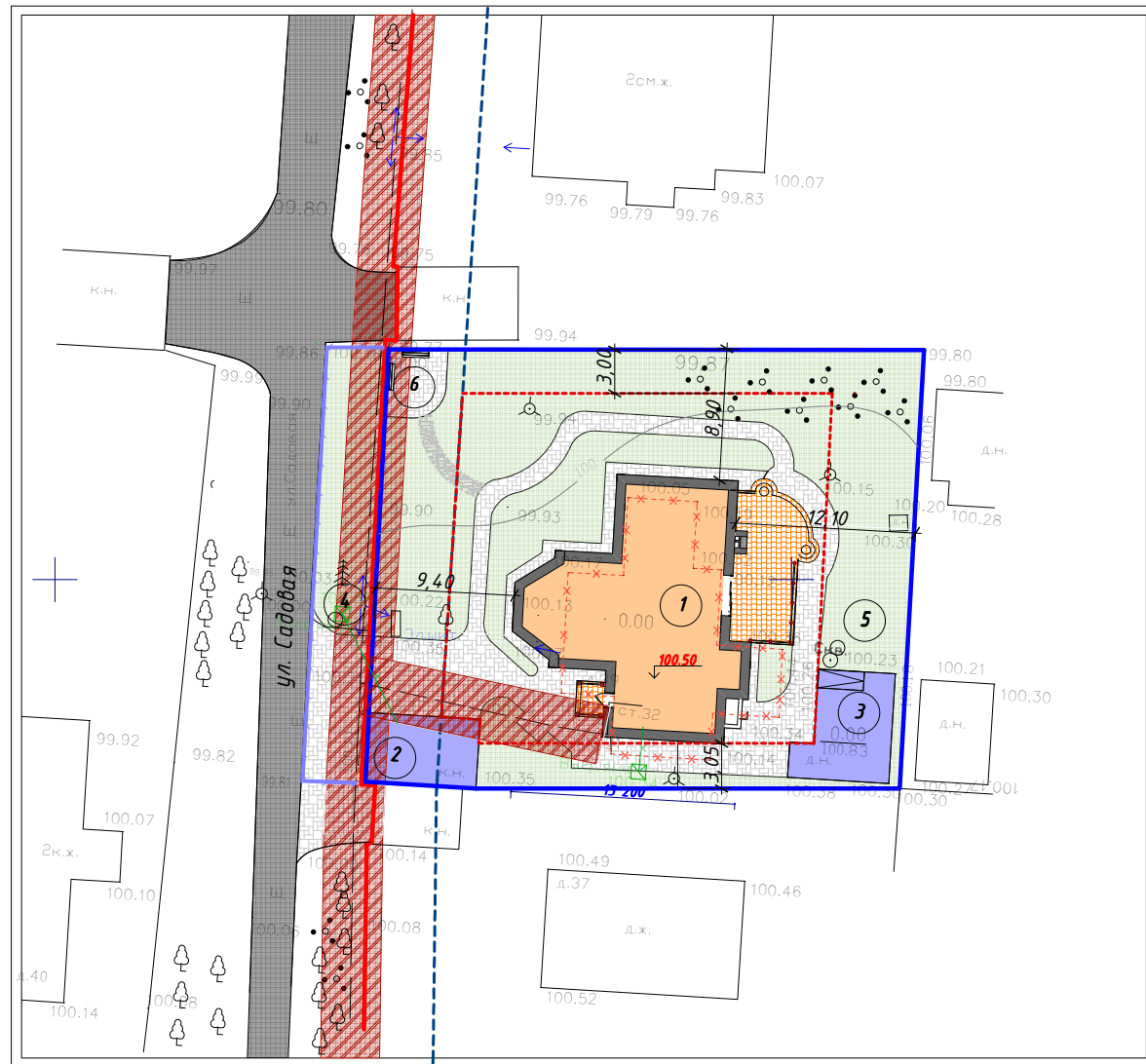
_____ (Ю.Б. Бусов)

Главный архитектор муниципального образования
"Город Электроугли Московской области"

_____ (В.И. Сучков)

Собственник земельного участка по адресу: Московская область, г.Электроугли, пос. Вишняковские дачи, ул. Садовая, д. 39,
ознакомлен и согласен с зоной благоустройства территории

Музыченко О.В.
_____ 2010г.



Условные обозначения

- существующие сооружения
- проектируемый объект
- деревья
- газоны
- дороги, проезды
- тротуарная плитка
- граница земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1078м², находящегося в собственности гр.Музыченко О.В.
- граница территории общего пользования площадью 114,8м², закрепленная за Музыченко О.В. в целях благоустройства, поддержания чистоты и порядка
- сносимый жилой дом
- красная линия
- линия регулирования застройки
- граница участка допустимого строительства жилого дома
- охранная зона газопровода низкого давления по 2м в обе стороны.

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование и обозначение | Примечание |
|---|----------------------------|------------|
| 1 | Проектируемый жилой дом | Проект. |
| 2 | Гараж | Сущ. |
| 3 | Баня | Сущ. |
| 4 | Выгреб | Сущ. |
| 5 | Скважина | Сущ. |
| 6 | Беседка | Проект. |

Баланс благоустраиваемой территории

| № | Наименование | площадь м ² | площадь % | Примеч. |
|---|--------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------|
| 1 | Площадь земельного участка по кадастровому плану | 1 078,00 | 100 | |
| 2 | Площадь плиточного покрытия | 255,10 | 23,5 | |
| 3 | Площадь озеленения | 588,60 | 54,5 | |
| 4 | Площадь застройки | 251,80 | 22,0 | |
| 5 | Площадь дополнительного благоустройства | 114,80 | | |

Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка под индивидуальное жилое строительство выполнена на основании кадастрового плана (кадастровый номер 50:16:06 03 014:0062) и свидетельства о гос.регистрации права собственности на земельный участок № 50-50-16/024/2006-98 от 13.11.2008г.
- Размеры и конфигурации объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
- Границы размещения жилого дома и хозяйственных построек нанесены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и ТСН30-303-2000МО "Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Размещение гидроизолированного выгреба располагается на расстоянии не менее 15 м от соседнего жилого дома. От бани обеспечен слив сточных вод в гидроизолированный выгреб.
- Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.
- Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-----------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| | | | | | | 46/09-2009-ГП | | | |
| | | | | | | Московская область, г. Электроугли, пос. Вишняковские дачи, ул. Садовая, д. 39 | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Индок | Подпись | Дата | Жилой дом усадебного типа | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контроль | | Короткова | | | 07.09 | | РД | 2 | |
| ГАП | | Короткова | | | 07.09 | | | | |
| Архитектор | | Калинкина | | | 07.09 | Схема планировочной организации земельного участка | | ООО "Абсолют проект" | |

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.