

ЧЕК-ЛИСТ: Исходные данные для проектирования склада

Цель: Сбор полной информации для разработки технологических и проектных решений (Концепция, ПД, РД).

1. Общие сведения и локация

- **Адрес / Кадастровый номер:** _____
- **Тип работ:**
 - Новое строительство
 - Реконструкция
 - Капремонт
- **Назначение:**
 - Склад
 - Логцентр
 - Кросс-док
 - Фулфилмент
 - При производстве
- **Режим:**
 - Тёплый
 - Холодный
 - Морозильный (t°____ / Влажность____)
- **Стадия:**
 - Концепция
 - ПД
 - РД
 - Экспертиза
 - Авторский надзор

2. Площадка и ограничения

- Правоустанавливающие документы (Собственность / Аренда)
- ГПЗУ и градостроительные ограничения
- Отчеты: Геология / Геодезия / Уровень грунтовых вод
- Схема подъездных путей и примыканий к дорогам

3. Технология и Логистика (Ядро проекта)

- **Тип груза:** Номенклатура (пищевая, фарм, химия, опасные грузы)
- **Единица хранения:**
 - Паллеты
 - Короба
 - Штучный товар
- **Оборот:** Средний/Пиковый (в день/неделю), фактор сезонности
- **Целевой запас:** Общий объем хранения (паллетоместа / м³)
- **Оборудование:**
 - Стеллажи
 - Мезонин
 - Конвейеры
 - WMS-система

4. Транспорт и Доковая зона

- **Тип транспорта:**
 - Еврофуры
 - Малотоннажный
 - Контейнеры
- **Интенсивность:** Кол-во ворот (доков) и режим работы (сменность)
- **Требования:** Рампы, площадки маневрирования, КПП, весовая

5. Архитектура и Конструкт

- **Габариты:** Площадь (м²) и высота до низа конструкций (м)
- **Сетка колонн:** Желаемый шаг (например, 12x24 м)
- **Полы:** Нагрузка (т/м²), требования к ровности, антипыль
- **Зонирование:** Офисы (АБК), зарядные, зоны приемки/отгрузки, мезонины

6. Инженерные сети и Пожбезопасность

- **Электричество:** Требуемая мощность (кВт) и наличие ТУ
- **ОВ и ВК:** Температурные режимы, водопотребление, ливневка
- **Пожаротушение:**
 - Спринклерное
 - Дренчерное

Гидранты

- **Категория:** Пожарная нагрузка и категории помещений (А, Б, В1-В4)

7. Сроки и Бюджет

- **Целевая дата запуска:** _____

- **ВМ-проектирование:**

Да (LOD ____)

Нет

- **Экспертиза:**

Государственная

Негосударственная

МИНИМУМ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО КП

Если у вас нет ответов на все пункты, заполните только эти 5 позиций:

1. **Тип склада** (Класс А/В, температурный режим).
2. **Площадь и Высота** (ориентировочно).
3. **Локация** (регион строительства).
4. **Стадия проектирования** (Концепция или сразу РД).
5. **Количество доков** (или планируемый грузооборот).

Контактное лицо: _____ **Телефон:** _____
